

«navn__adresse»

Vej & Park
Vesterbækvej 31
6800 Varde

Tlf. 7994 6800

www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

3. marts 2016

urko
Direkte tlf. 7994 7121
urko@varde.dk

Journalnr. 33588/16
Sagsnr. 15/13361

Orientering om videre sagsforløb i sagen vedrørende istandsættelse og fremtidig vedligeholdelse af Klitvej - Forslag til kendelsen

Høringsfristen for forslag til kendelsen udløb den 1.marts 2016.

Der er i høringsperioden indkommet to indsigelser, hvorfor kendelsen skal i udvalget for at blive godkendt.

Den 1. indsigelse omhandler fordeling af udgifterne. Lodsejeren er uenig med kommunen i at udgifterne skal fordeles ensartet, idet han mener at de sommerhuse som bliver lejet ud er årsag til mere trafik.

Kommunens kommentar:

Kommunen har fordelt udgifterne til istandsættelsen ligeligt blandt alle 8 grundejere. Dette er sket under henvisning til privatvejslovens § 51, stk. 5. Lovens § 51, stk. 5, siger, at kommunen kan fordele udgifterne alene efter størrelsen af ejendommens arealer eller med ensartede beløb, hvis der i henhold til byplanvedtægt, kommuneplan eller lokalplan kun vil blive tilladt en ganske ensartet benyttelse af de ejendomme, der er omfattet af kommunens afgørelse, og ingen af ejendommene faktisk benyttes mere intensivt end forudsat i plangrundlaget.

Kommunen skønner, at ingen af ejendommene faktisk benyttes mere intensivt end forudsat i plangrundlaget.

Vi mener at principperne i privatvejslovens § 51, stk. 5 om ligelig fordeling blandt samtlige vejberettigede ejendomme kan anvendes, når de 6 ejendomme alle er sommerhuse, der bliver benyttet til rekreativ brug.

Indsigelse 2 omhandler etablering af vendepladsen. Lodejeren er uenig med kommunen i at de nuværende lodsejere skal betale for etableringen.

Kommunens kommentar:

Ifølge Vejdirektoratet behandles færdiggørelsesarbejder på en privat fællesvej for de dele af vejudlægget, som er taget i brug, efter bestemmelserne i privatvejslovens kapitel 9, §§ 44 - 55, om istandsættelse og vedligeholdelse.

Efter § 44 i privatvejsloven påhviler det ejerne af de til en privat fællesvej grænsende ejendomme, som har vejret hertil, at holde vejen i en god og forsvarlig stand.

Privatvejsloven giver ikke kommunen hjemmel til at pålægge en udstykker at anlægge en privat fællesvej eller færdiggøre et påbegyndt anlægsarbejde, medmindre den pågældende udstykker ejer samtlige ejendomme, der grænser til vejen.

Privatvejsloven bygger på det princip, at ejerne af de ejendomme, der grænser til vejen, har pligt til at vedligeholde private fællesveje i byer og bymæssige områder.

Færdiggørelsesarbejde, der gennemføres, efter at vejen er taget i brug, må betragtes som istandsættelses- og vedligeholdelsesarbejder omfattet af privatvejslovens §§ 44 - 55.

Lokalplanens bestemmelser og aftaleretlige forhold:

Vi kan ikke tage stilling til, om forholdene på vejen er i strid med lokalplan 1.02.006.83, idet lokalplaner hører under planloven.

Spørgsmålet om udstykkeren skal betale for færdiggørelsen eller vedligeholdelsen af den omtalte vej er således et spørgsmål om fortolkning af salgsaftalen mellem udstykkeren og de senere købere. I mangel af enighed mellem parterne henhører spørgsmålet under domstolene.

Venlig hilsen

Ursula Koch
Vejingeniør